

#MISURIAMOCI
sull'efficienza

#GEOMETRI ANCI 2017



geometrinrete

INTRODUZIONE

Maurizio Savoncelli

Presidente del Consiglio
Nazionale Geometri e Geometri
Laureati

Diego Buono

Presidente della Cassa Italiana
Assistenza e Previdenza
Geometri

#MISURIAMO l'efficienza racchiude il senso della partecipazione del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati e della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri alla XXXIV Assemblea annuale ANCI, luogo privilegiato di dialogo e confronto tra amministratori, Enti locali, professionisti, imprese, addetti ai lavori e Governo sui temi che interessano prioritariamente i cittadini.

Nell'ambito di una riflessione ampia e approfondita sulla "Città punto zero" – suggestione "guida" dell'appuntamento - il nostro contributo va nella direzione di rilanciare la sinergia tra pubblico e privato, presentando alcune delle migliori pratiche di collaborazione tra la categoria dei geometri e le pubbliche amministrazioni.

Buone prassi – queste e tantissime altre realizzate in tutta Italia – che valorizzano le attività svolte dai geometri ed evidenziano il ruolo di sussidiarietà dei professionisti, rafforzato dalle misure previste dal Jobs act autonomi.

E che sono – nello stesso tempo - il risultato di un'assidua e costante collaborazione al fianco della pubblica amministrazione verso la quale svolgiamo più ruoli, sia come liberi professionisti, quale figura di congiunzione con la cittadinanza, sia come protagonisti della macchina amministrativa locale. Un ambito - quest'ultimo - in cui sono circa 1.500 i geometri che rivestono la carica di Sindaco, Vice Sindaco, Assessore o Consigliere comunale.

La selezione delle iniziative territoriali più rilevanti, raccolte dai 110 Collegi provinciali, verrà messa a disposizione dei Comuni italiani con lo scopo di migliorare l'efficienza nella gestione del loro patrimonio: è nostra profonda convinzione, infatti, che la via per migliorare la vita sociale delle comunità passi anche attraverso il rafforzamento del dialogo con le amministrazioni locali e la sinergia pubblico-privato.

La pubblicazione raccoglie i progetti di eccellenza #MISURIAMOCI sull'efficienza realizzati dai Collegi territoriali in collaborazione con i Comuni, presentati in occasione della XXXIV Assemblea ANCI.

Una sinergia pubblico-privato che contribuisce allo sviluppo e al miglioramento delle realtà locali, fortemente sostenuta dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati e dalla Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri liberi professionisti.

INDICE

Bari

Rilevare per progettare: nuove tecnologie a salvaguardia del territorio

Barletta – Andria - Trani

Una collaborazione istituzionale volta alla valorizzazione del patrimonio pubblico

Biella

Recupero dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)

Bologna

Criteri condivisi per la diffusione di buone prassi

Casale Monferrato

Il recupero della centrale di sollevamento delle acque

Milano

Cooperazione a beneficio della collettività

Monza e Brianza

Sinergie per la riqualificazione del territorio

Napoli

Riqualificazione del tessuto urbano e sociale

Reggio Emilia

Aggiornamento dei dati del patrimonio immobiliare con il sostegno del Fondo Rotativo CIPAG

Torino

Una molteplicità di convenzioni e partnership di successo

Udine

Sviluppare il turismo valorizzando il territorio

Bari

**Rilevare per progettare:
nuove tecnologie a
salvaguardia del territorio**

GLI OBIETTIVI

Studiare e ottimizzare
le opportunità offerte
dalle nuove tecnologie
per il rilievo, la gestione
del territorio e dei beni culturali.

Barletta Andria Trani

**Una collaborazione istituzionale
volta alla valorizzazione del
patrimonio pubblico**

GLI OBIETTIVI

Valorizzare e sviluppare il
patrimonio immobiliare
di proprietà comunale.

IL PROGETTO

Il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Bari ha contribuito a realizzare un Sistema Applicativo Grafico o GIS (Geographical Information System) utilizzando i rilevamenti effettuati in 20 Comuni. Il progetto, lanciato dall'International Summer School, ha registrato la partecipazione di amministrazioni pubbliche, professionisti, studenti e docenti di livello internazionale.

I RISULTATI

Il progetto si è concretizzato nella realizzazione dell'applicativo GIS Cultural Heritage Surveying, strumento al servizio dello sviluppo e della promozione turistico-culturale del territorio; a corollario, la costituzione dell'International Working Group, costituito da partner provenienti da venti Paesi.

IL PROGETTO

Il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Barletta-Andria-Trani ha promosso la collaborazione con i Comuni del territorio provinciale al fine di valutarne il patrimonio immobiliare, prevedendo la selezione dei professionisti destinatari degli incarichi secondo criteri di rotazione e trasparenza, e previa verifica dei requisiti richiesti.

I RISULTATI

Si è proceduto alla regolarizzazione catastale e amministrativa delle aree comprese nei Piani di Zona 167 e alla bonifica/regolarizzazione di 49 lotti edilizi d'intervento, nonchè avviata la sperimentazione (a carattere nazionale) del fascicolo del fabbricato per gli edifici scolastici nei Comuni di Barletta e San Ferdinando di Puglia. L'amministrazione comunale ha potuto così eseguire rogiti con una previsione d'incasso di oltre 6 milioni di euro di corrispettivo.

Biella

Recupero dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)

GLI OBIETTIVI

Preservare la memoria storica
della comunità ricostruendo la
storia dei suoi edifici.

Bologna

Criteri condivisi per la diffusione di buone prassi

GLI OBIETTIVI

Definire linee di azione comuni
per informare e sensibilizzare i
cittadini alla corretta gestione del
territorio.

IL PROGETTO

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Biella ha collaborato al piano di recupero dei NAF, i Nuclei di Antica Formazione, sulla base di una convenzione ad hoc stipulata tra il Comune di Candelo e l'Istituto di Istruzione Superiore "Gae Aulenti".

I RISULTATI

Sono stati elaborati una serie di progetti con ipotesi di rinnovamento e ripristino delle facciate di sessanta edifici cittadini, unitamente alla valorizzazione e al riutilizzo delle aree circostanti.

IL PROGETTO

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna ha partecipato ai tavoli di negoziazione promossi dall'Unione dei Comuni Savena-Idice (Pianoro, Monterezenzo, Loiano, Monghidoro e Ozzano dell'Emilia) per definire le linee guida di una campagna informativa rivolta ai cittadini, finalizzata a sensibilizzare sulla corretta gestione del territorio.

I RISULTATI

Il lavoro collegiale si è concretizzato nella redazione di un documento che raccoglie le buone prassi in tema di utilizzo delle energie da fonti rinnovabili; di cura, gestione e manutenzione dei beni comuni; di corretta gestione dei rifiuti anche attraverso la sperimentazione di nuovi servizi e l'introduzione della tariffa puntuale unica.

Casale Monferrato

**Il recupero della centrale di
sollevamento delle acque**

GLI OBIETTIVI

Recupero di una storica centrale di
sollevamento delle acque e
riconversione degli spazi.

IL PROGETTO

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Casale Monferrato e Circondario – in sinergia con l'amministrazione cittadina, anche sul fronte economico e ricerca di sostegno da parte di imprese e privati – ha promosso il recupero della storica centrale di sollevamento idraulica, dismessa da anni, riconvertendo i locali in parte a spazi pubblici a disposizione della collettività, in parte a sede del Collegio stesso.

I RISULTATI

Gli interventi sul patrimonio architettonico (ricostruzione degli antichi impianti idraulici e realizzazione degli impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, oltre che di finitura in generale) hanno consentito di valorizzare il territorio, l'ambiente e l'intero sito, rilanciando definitivamente un'area vasta circa 600 mq, fortemente stigmatizzata per essere stata sede – in passato - di produzione di amianto.

Grosseto

**Abbattimento delle barriere
architettoniche negli esercizi
commerciali**

GLI OBIETTIVI

Rendere accessibili gli esercizi
commerciali alle persone con
disabilità motoria.

IL PROGETTO

Il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Grosseto ha sviluppato – in collaborazione con l'Assessorato al Commercio locale - un progetto per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli esercizi commerciali.

I RISULTATI

Sedici esercizi commerciali si sono già resi disponibili a partecipare attivamente al progetto "Accessibilità", e numerosi altri hanno richiesto informazioni in merito. E' stato inoltre costituito un tavolo di euro-progettazione per la richiesta di finanziamenti comunitari.

Milano

ICooperazione a beneficio della collettività

GLI OBIETTIVI

Incentivare la sussidiarietà come
"buona prassi" al servizio alla
collettività.

IL PROGETTO

Nell'ambito della collaborazione virtuosa con la pubblica amministrazione, il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Milano ha avviato una serie di azioni ispirate al principio della sussidiarietà e a beneficio della collettività, con il coinvolgimento di oltre 200 geometri professionisti.

I RISULTATI

Tanti gli interventi condotti in regime di sussidiarietà: sopralluoghi d'idoneità alloggiativa finalizzata alla richiesta di ricongiungimento familiare dei cittadini extracomunitari nei comuni di Milano, Garbagnate Milanese, Senago, Bresso, Corbetta di Sesto San Giovanni (circa 1.600 pratiche all'anno); presentazione dei certificati APE degli immobili comunali; sportello Tasi presso il Palazzo Comunale, a disposizione dei cittadini per il calcolo dell'imposta; accatastamento di 32 stazioni della metropolitana, 19 mercati comunali coperti e numerosi altri immobili di proprietà comunale.

Monza e Brianza

Sinergie per la riqualificazione del territorio

GLI OBIETTIVI

Riqualificare aree dismesse e
periferiche e renderle fruibili ai
cittadini.

IL PROGETTO

Con il coinvolgimento diretto delle amministrazioni comunali, il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza ha sviluppato una serie di progetti di riqualificazione territoriale ed erogazione di servizi informativi ai cittadini.

I RISULTATI

E' stata svolta attività di tutoraggio e coordinamento nella redazione dei progetti di riqualificazione e riutilizzo dell'area dell'ex macello del Comune di Monza (con il coinvolgimento degli studenti del "Progetto Scuola") e di aree dismesse nei comuni di Monza e Cesano Maderno. Inoltre, presso il Comune di Lissone è stato attivato lo "Sportello Energia" per fornire informazioni ai cittadini in materia di certificazione energetica.

Napoli

Valorizzazione della professionalità del geometra

GLI OBIETTIVI

Riqualificazione del
tessuto urbano e sociale.

IL PROGETTO

Una collaborazione virtuosa con il Comune, finalizzata alla riqualificazione del tessuto urbano e sociale: è la “buona prassi” messa in atto dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli, con il coinvolgimento di giovani professionisti.

I RISULTATI

E’ stata svolta attività di accertamento, rilevazione e restituzione grafica delle aree stradali e delle strutture coperte che ospitano 60 mercati comunali e relativi posteggi, propedeutica alla redazione del piano di riqualificazione delle aree mercatali comunali; sono stati avviati processi di formazione-lavoro con il coinvolgimento di otto squadre di geometri e fornita consulenza tecnica sugli immobili di proprietà del Comune. In sintesi: 300 professionisti coinvolti, 60 incarichi conferiti.

Reggio Emilia

Aggiornamento dei dati del patrimonio immobiliare con il sostegno del Fondo Rotativo CIPAG

GLI OBIETTIVI

Ottimizzazione della metodologia di
determinazione della rendita
catastale degli immobili comunali.

IL PROGETTO

Utilizzando al meglio le opportunità offerte dal Fondo Rotativo CIPAG, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia ha implementato un progetto per l'aggiornamento dei dati del patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

I RISULTATI

L’elevato livello di sviluppo metodologico raggiunto ha consentito ai referenti degli uffici tecnici di ottimizzare le procedure inerenti gli atti di aggiornamento catastale. Sono in corso di definizione collaborazioni “a tema” con le amministrazioni locali interessate al progetto.

Torino

**Una molteplicità di convenzioni e
partnership di successo**

GLI OBIETTIVI

Incrementare l'efficacia dei servizi
quotidiani attraverso operazioni
di rilievo, censimento e analisi
statistica dei dati.

IL PROGETTO

Un Collegio – quello dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Torino – per tre buone prassi: il protocollo d'intesa con Fondazione Torino Smart City per rendere la città sempre più sostenibile ("Torino Smart City"); la convenzione con la Città di Torino per ultimare la numerazione delle unità immobiliari di tutti gli stabili presenti sul territorio urbano; la realizzazione del rilievo topografico di dettaglio su incarico della Comunità Montana Valli Orco e Soana.

I RISULTATI

Differenti e sinergici: controllo sulle pratiche di evasione ed elusione tributaria (Tarsu, Ici); controllo a fini statistici e di pubblica sicurezza della situazione abitativa di ciascun fabbricato numerato; automatismo delle operazione concernenti le variazioni e i trasferimenti anagrafici; sviluppo del progetto CEC per il censimento delle caratteristiche tipologiche e dei consumi energetici reali di edifici residenziali costituiti da più unità immobiliari; redazione di uno studio per la salvaguardia del territorio, partendo dai dati desunti dal rilievo topografico condotto lungo i bacini dei torrenti.

Udine

**Sviluppare il turismo valorizzando
il territorio**

GLI OBIETTIVI

Recuperare e valorizzare gli
immobili demaniali, lasciando
inalterata la tipologia costruttiva e
di destinazione d'uso.

IL PROGETTO

Lignano Sabbiadoro è un territorio di grande valenza storica, ma non ancora completamente conosciuto ai più. Con l'obiettivo di raggiungere un adeguato riconoscimento, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Udine ha realizzato un progetto di valorizzazione urbanistica prevedendo un piano di recupero e restauro conservativo degli immobili demaniali e degli immobili demaniali privati.

I RISULTATI

E' previsto che il progetto – corredato di elaborato storico-architettonico e presentato pubblicamente assieme all'amministrazione comunale e regionale – possa essere inserito nel documento di programmazione delle opere pubbliche, ed essere eventualmente destinatario di contributi economici regionali e comunali.

LE AMMINISTRAZIONI COMUNALI INTERESSATE A CONTATTARE I COLLEGI TERRITORIALI
DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI POSSONO SCRIVERE A:

comunicazioni@geometrinrete.it

geometrinrete



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Cassa Italiana Previdenza
e Assistenza Geometri